



Marlene Dunekamp

IMMOBILIEN

Kaufangebot/Exposé

Bezauberndes 2- bis 3-Familienhaus aus den 30er Jahren – freistehend – ruhige Bad Homburger Innenstadtlage



Lage:

Dieses Anwesen liegt in einer Einbahnstraße, ruhig und dennoch nahe zum Stadtzentrum und dem Kurpark. Alle Einkaufsmöglichkeiten, S- und U-Bahn-Anschluss, Schulen und Kindergärten sind fußläufig erreichbar.

Bad Homburg ist für viele die begehrteste Stadt im Vordertaunus, der weitläufige Kurpark ist einer der schönsten Europas. Bad Homburg vor der Höhe liegt ca.



Marlene Dunekamp

IMMOBILIEN

18 km nördlich von Frankfurt (Fahrzeit ca. 20 Minuten,
zum Flughafen ca. 15 Minuten).

- Grundstücksgröße:** ca. 464 m²
- Wohnfläche:** Die Erdgeschosswohnung verfügt über ca. 85 m² Wohnfläche, die Wohnung im 1. Obergeschoss misst ca. 80 m². Das Dachgeschoss steht zum Ausbau bereit.
- Baujahr:** ca. 1936, Anbau 1956, Modernisierung und Teilsanierung erforderlich!
- Ausstattung:** **Ausstattungsdetails im Überblick:**
- Parkett in allen Wohn- und Schlafräumen
 - 2 getrennte Gasthermen (davon 1 defekt)
 - 2 Garagen
 - Erker im Erdgeschoss
 - Balkon im Obergeschoss
 - Dachterrasse
 - Merantiholz-Fenster, doppelverglast
- Kaufpreis:** **€ 900.000,- zzgl. 7,14 % Käufercourtage inkl. 19 % MwSt.**

Die vom Käufer an uns zu zahlende Nachweisprovision in Höhe von 7,14 % - einschließlich Mehrwertsteuer – ist nur bei Kaufvertragsabschluss verdient, zahlbar und fällig.

Die Firma Marlene Dunekamp Immobilien hat die Angaben des vorstehenden Angebotes sorgfältig zusammengestellt. Die Angaben zum Objekt stammen vom Verkäufer und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.



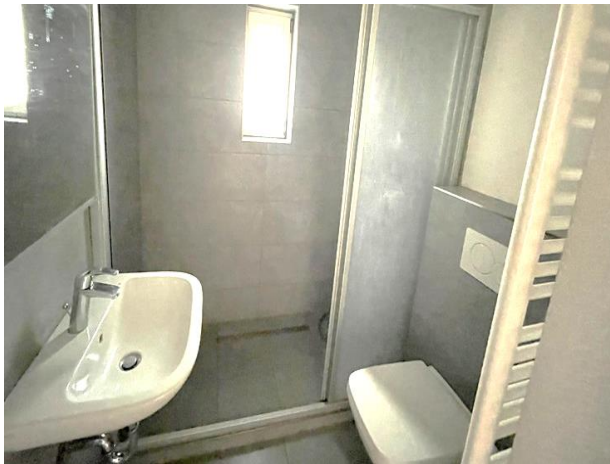
Marlene Dunekamp
IMMOBILIEN



Hausansicht vom Garten



Diele Hochparterre



Bad Hochparterre



Küche EG



Marlene Dunekamp
IMMOBILIEN



Treppenhaus



Wohnzimmer OG



Dachgeschoss, ausbaufähig



Dachterrasse, sanierungsbedürftig



Zugang Terrasse DG



Hausansicht vom Garten



Marlene Dunekamp
IMMOBILIEN



Seitliche Hausansicht, 2 Garagen

Widerrufsbelehrung des Anbieters:

Im Falle eines zustande kommenden Maklervertrages haben Sie als Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen, ohne Angabe von Gründen, den Maklervertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, der Firma Marlene Dunekamp Immobilien, Camp-King-Allee 8 in 61440 Oberursel, Tel-Nr.: 06171 635973, office@marlene-dunekamp.de, mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Widerruf:

Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der zuvor genannten Dienstleistungen

- Bestellt am/erhalten am
- Name des/der Verbraucher(s)
- Anschrift des/der Verbraucher(s)
- Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)
- Datum

Hinweis zum vorzeitigen Erlöschen des Widerrufsrechts

Ihr Widerrufsrecht erlischt bei einem Vertrag zur Erbringung von Dienstleistungen vorzeitig, wenn wir die Dienstleistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen haben, nachdem Sie dazu Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon



Marlene Dunekamp
IMMOBILIEN

bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.

Hiermit bestätige(n) ich/wir, über mein/unser Widerrufsrecht aufgeklärt worden zu sein:

Ort/Datum _____

Unterschrift des AG/Verbrauchers

Widerrufsrecht - Verzicht:

Der AG hat die Widerrufserklärung erhalten und gelesen und verzichtet hiermit unwiderruflich auf das 14-tägige Widerrufsrecht dieses Vertrages. Der AG verlangt von der Firma Marlene Dunekamp Immobilien, sofort mit den Verkaufsaktivitäten zu beginnen.

Ort/Datum _____

Unterschrift des AG/Verbrauchers