

## Kaufangebot/Exposé

Einseitig versetzt angebautes Einfamilienhaus in idyllischer Lage von Oberursel-Nord sucht neuen Besitzer!



**Lage:** Oberursel Nord

**Grundstücksgröße:** ca. 590 m<sup>2</sup>

**Beschreibung:** Dieses 1976 massiv erbaute 1-Fam.-Haus mit eigener Zufahrt und großer Garage, lässt sich nach Ihren Wünschen neu gestalten.

Unser repräsentativer Planungsvorschlag wird Ihnen gefallen. Wir bieten Ihnen an, Sie mit allen Gewerken zu begleiten.

Die Wohnfläche beträgt derzeit ca. 130 m<sup>2</sup> zzgl. weiterer, wohnraummäßig vorbereiteter, Nutzflächen und bietet Ihnen ein hohes Potential für eine flexible Nutzung.

**Kaufpreis:** **Euro 798.000,- zzgl. 3,57 % Käufercourtage inkl. 19 % MwSt.**

**Courtage:** Die Vermittlungs-bzw. Nachweisprovision in Höhe von derzeit insgesamt 7,14 % inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer wird, wie es der Gesetzgeber vorgibt, zwischen Käufer und Verkäufer hälftig geteilt. Sie rechnet sich auf den protokollierten Kaufpreis und ist fällig und zahlbar bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages.

**Haftungsausschluss:** Gottschalk Immobilien & Marlene Dunekamp Immobilien haben die Angaben des vorstehenden Angebotes sorgfältig zusammengestellt. Die Angaben zum Objekt stammen vom Verkäufer und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Auf ausdrücklichen Wunsch des Eigentümers bitten wir Sie, Besichtigungen nach vorheriger Absprache nur mit uns durchzuführen.









### **Widerrufsbelehrung des Anbieters:**

Im Falle eines zustande kommenden Maklervertrages haben Sie als Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen, ohne Angabe von Gründen, den Maklervertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, der Firma Marlene Dunekamp Immobilien, Camp-King-Allee 8 in 61440 Oberursel, Tel-Nr.: 06171 635973, office@marlene-dunekamp.de, mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

### **Widerruf:**

Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der zuvor genannten Dienstleistungen

- Bestellt am/erhalten am
- Name des/der Verbraucher(s)
- Anschrift des/der Verbraucher(s)
- Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)
- Datum

Hinweis zum vorzeitigen Erlöschen des Widerrufsrechts

Ihr Widerrufsrecht erlischt bei einem Vertrag zur Erbringung von Dienstleistungen vorzeitig, wenn wir die Dienstleistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen haben, nachdem Sie dazu Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung



durch uns verlieren.

**Hiermit bestätige(n) ich/wir, über mein/unser Widerrufsrecht aufgeklärt worden zu sein:**

Ort/Datum \_\_\_\_\_

---

Unterschrift des AG/Verbrauchers

**Widerrufsrecht - Verzicht:**

Der AG hat die Widerrufserklärung erhalten und gelesen und verzichtet hiermit unwiderruflich auf das 14-tägige Widerrufsrecht dieses Vertrages. Der AG verlangt von der Firma Marlene Dunekamp Immobilien, sofort mit den Verkaufsaktivitäten zu beginnen.

Ort/Datum \_\_\_\_\_

---

Unterschrift des AG/Verbrauchers