

Kaufangebot/Exposé

Seltene Kaufgelegenheit in Oberursel-Weißkirchen



- Lage:** Oberursel, Stadtteil Weißkirchen, zentrumsnah
- Grundstücksgröße:** Ein noch abzuteilendes, ca. 350 m² großes, Grundstück mit Altbestand
- Baujahr:** unbekannt
- Beschreibung:** Mit diesem Angebot erhalten Sie die Möglichkeit, Ihr neues Zuhause nach eigenen Wünschen zu gestalten.



Marlene Dunekamp

IMMOBILIEN

Zwei große Lagerflächen befinden sich derzeit in einem Nebengebäude mit zwei Eingängen, das in den 1980er Jahren saniert wurde.

Das abgebildete Fachwerkhaus bedarf einer umfangreichen Kernsanierung – ein Abriss und Neubau bietet sich an!

Lassen Sie sich vor Ort inspirieren!

Kaufpreis: € 385.000,- zzgl. 3,57 % Käufercourtage inkl. 19 % MwSt.

Die vom Käufer an uns zu zahlende Nachweis- bzw. Vermittlungsprovision in Höhe von 3,57 % - einschließlich Mehrwertsteuer – ist nur bei Kaufvertragsabschluss verdient, zahlbar und fällig.

Die Firma Marlene Dunekamp hat die Angaben des vorstehenden Angebotes sorgfältig zusammengestellt. Die Angaben zum Objekt stammen vom Verkäufer und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.



Abstellräume



Seitliche Zufahrt



Marlene Dunekamp
IMMOBILIEN



Hausansichten ...



...



Vorgarten



Hof-/Gartenbereich



Nebengebäude, linke Seite



... rechte Seite

Widerrufsbelehrung des Anbieters:

Im Falle eines zustande kommenden Maklervertrages haben Sie als Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen, ohne Angabe von Gründen, den Maklervertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, der Firma Marlene Dunekamp Immobilien, Camp-King-Allee 8 in 61440 Oberursel, Tel-Nr.: 06171 635973, office@marlene-dunekamp.de, mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Widerruf:

Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der zuvor genannten Dienstleistungen

Bestellt am/erhalten am

Name des/der Verbraucher(s)

Anschrift des/der Verbraucher(s)

Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)

Datum

Hinweis zum vorzeitigen Erlöschen des Widerrufsrechts



Marlene Dunekamp

IMMOBILIEN

Ihr Widerrufsrecht erlischt bei einem Vertrag zur Erbringung von Dienstleistungen vorzeitig, wenn wir die Dienstleistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen haben, nachdem Sie dazu Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.

Hiermit bestätige(n) ich/wir, über mein/unser Widerrufsrecht aufgeklärt worden zu sein:

Ort/Datum _____

Unterschrift des AG/Verbrauchers

Widerrufsrecht - Verzicht:

Der AG hat die Widerrufserklärung erhalten und gelesen und verzichtet hiermit unwiderruflich auf das 14-tägige Widerrufsrecht dieses Vertrages. Der AG verlangt von der Firma Marlene Dunekamp Immobilien, sofort mit den Verkaufsaktivitäten zu beginnen.

Ort/Datum _____

Unterschrift des AG/Verbrauchers